

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества  
Многоквартирного дома, расположенного по адресу  
ул. Николаевская дом 65-13  
2023 год**

жилая площадь 2 857,50  
площадь мест общего пользования 395,30

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,556	175	12550,16	0,366
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,038	175	37269,28	1,087
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	198,68	37,61	4	29888,72	0,872
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,03	247	5527,19	0,161
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,056	60	7696,49	0,224
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,056	25	14458,55	0,422
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,056	5	18567,24	0,541
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	340,50	5,564	10	18945,34	0,553
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	0,361	85	4007,79	0,117
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	0,361	175	1534,92	0,045
<b>1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	3,953	247	124312,09	3,625
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	3,953	52	81192,03	2,368
13	3.1.3.1	Протирка пыли с козлаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,69	2	164,77	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,039	52	679,94	0,020
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,173	12	668,81	0,020
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,093	2	57,52	0,002
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,098	2	389,50	0,011
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,053	52	609,30	0,018
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,13	12	401,16	0,012
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	317,70	0,175	12	667,18	0,019
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,014	12	75,67	0,002
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	3,795	2	1062,20	0,031
<b>ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>							<b>360 725,85</b>	<b>10,520</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	1,728	1	3390,20	0,099

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	72	1	11703,80	0,341
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,09	2	1039,48	0,030
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,03	1	607,57	0,018
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,45	1	3984,02	0,116
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт	5406,17	0,03	2	324,37	0,009
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,72	1	6381,01	0,186
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	128,51	79,57	1	10225,26	0,298
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6281,69	1,57	1	9862,26	0,288
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2389,61	2,901	1	6932,26	0,202
<b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b>								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	3,709	2	3007,43	0,088
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	2,415	2	15615,33	0,455
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	1,3	2	5004,91	0,146
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,09	2	43,16	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	575,48	13	1	7481,27	0,218
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	456,11	6	1	2736,67	0,080
<b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	13	1	26117,53	0,762
<b>1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	856,00	72	3	184896,00	5,392
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	62723,40	1	1	62723,40	1,829
<b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>							<b>359 339,26</b>	<b>10,559</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	214,00	395,30	1	84594,20	2,467
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>							<b>84 594,20</b>	<b>2,467</b>
<b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	2 857,50	12	118656,43	3,460
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,69	2 857,50	12	160703,51	4,687

							ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ	279 359,94	8,147		
<b>4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>											
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3		34,42		3,95	12	1632,94	0,0476	
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство		260,58		3	12	9 380,92	0,2736	
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета		14,68		72	2	2 113,71	0,0616	
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений		1187,67		1,3	2	3 087,95	0,0901	
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений		2404,83		1,3	2	6 252,55	0,1823	
							<b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>		<b>22 468,07</b>	<b>0,655</b>	
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>										<b>1 106 487,33</b>	<b>32,35</b>
<b>5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>											
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО			по ИПУ*	12			
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО			по ИПУ*	12			
<b>6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>											
56	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	штг	ПО ДОГОВОРУ							

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП



*(Handwritten signature)*